



## Ajuntament de Vinaròs

Ref: MEDI AMBIENT/mbi

Asumpte: informe mediambiental polígon Soterranyes

En relació a la instància presentada per Domènec Fontanet Llàtser, com a secretari local de la formació política Bloc Nacionalista Valencià, en la qual es demana valoració sobre el possible impacte en el medi natural de la futura ubicació de la zona industrial de les Soterranyes, aquest tècnic INFORMA:

1. La proposta d'ubicació del polígon industrial en sòl públic es localitza al polígon 43. Els usos predominants de la zona són: cítrics, oliveres, ametlers, i garrofers. Algunes parcel·les de regadiu al catastre figuren com de secà. Una part de la superfície són conreus de secà abandonats sense producció.
2. En la part sud del recinte proposat per al polígon es troben els barrancs de d'Aiguaoliva (Surrach) i Peturrero, afluent del barranc d'Aiguaoliva, amb una vegetació de ribera arbustiva considerable. També es localitza, més al centre, el barranc de Barana.
3. En la zona no hi ha cap exemplar arbori catalogat com a monumental segons la llei 4/2006, de 19 de maig, de la Generalitat, de Patrimoni arbori monumental de la Comunitat Valenciana, ni tampoc cap arbre catalogat en el catàleg d'arbrat d'interès local de Vinaròs, aprovat pel ple de l'ajuntament el 10 de novembre de 2007.
4. S'estima aproximadament la presència d'unes 8-10 casetes de volta en el conjunt del recinte, a falta de contrastar amb l'inventari realitzat l'any 2005.
5. Segons l'article 48.4.a del decret 120/2006, d'11 d'agost, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament del Paisatge de la Comunitat Valenciana, serà preceptiva la redacció del corresponent estudi d'integració paisatgística per als plans especials que suposen la creació de sòl patrimonial públic.

Per tant,

1. Tenint en compte que es tracta d'una valoració inicial a expenses de futurs informes vinculants tant de Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge (declaració d'impacte ambiental), com de Confederació Hidrogràfica del Xúquer, i tenint en compte el marcat caràcter rural del paisatge, es proposa la presa en consideració dels següents condicionants a l'hora de desenvolupar el Pla:



Ajuntament de Vinaròs

- a. Impedir l'ocupació industrial als voltants de la ribera dels barrancs, preservant al màxim l'estat actual, destinant l'ús a zona verda, amb el principi de modificació mínima.
- b. Tot i no trobar-se en la zona exemplars arboris d'interés local, donada la envergadura i dimensions d'alguns exemplars de garrofer i olivera, haurien de ser conservats o bé transplantar-se als voltants de la ribera dels barrancs.
- c. Integració del patrimoni arquitectònic rural, garantint la conservació del màxim nombre possible de construccions de pedra en sec.

Vinaròs, a 22 de febrer de 2008

Là tècnica de medi ambient

M<sup>r</sup>José Barreda Llobat

